

報道関係各位

2014年9月9日
J.フロント リテイリング株式会社
森ビル株式会社
L Real Estate
住友商事株式会社

「銀座六丁目10地区第一種市街地再開発事業」
本日、商業施設開業準備室を開設し、商業施設へのテナント募集を開始
～ 内装デザイナーにはグエナエル・ニコラ氏を起用 ～

J.フロント リテイリング株式会社、森ビル株式会社、L Real Estate、住友商事株式会社は、現在開発中の「銀座六丁目10地区第一種市街地再開発事業」(2016年11月竣工予定)において、商業施設の内装デザイナーにキュリオシティ/グエナエル・ニコラ氏の起用を決定するとともに、本日、商業施設開業準備室を開設し、商業施設のテナント募集を開始いたします。



ニコラ氏による館内イメージ 今後変更になる場合があります

ワールドクラスクオリティの商業施設実現に向けて
商業施設開業準備室の開設およびテナント募集の開始

「銀座六丁目10地区第一種市街地再開発事業」は、東京を代表する国際的な商業・業務・観光拠点を目指し、大規模複合施設を計画しています。銀座エリア最大級となる商業施設には、「Life At Its Best～最高に満たされた暮らし～」をコンセプトに、ファッション・ライフスタイルからレストラン・カフェに至るまで、ハイクオリティ・ハイクラスのテナントを誘致し、世界中のお客様に楽しんで頂ける環境・サービスソリューション機能を持ち合わせた新しい都市型商業施設を創出します。

4社は、今後プロパティマネジメント会社を設立し、テナントリーシング・プロモーション活動等、商業施設の運営および管理を一体的に行ってまいります。その一環として、本日、銀座に商業施設開業準備室を開設し、テナントの募集を開始いたします。

商業施設開業準備室および出店者募集について

(1) 商業施設開業準備室

- 名称：「銀座六丁目開発 商業施設開業準備室」
TEL: 03 - 5148 - 5811(平日午前 10 時 ~ 午後 5 時) FAX: 03 - 5148 - 5833
E-MAIL: info@ginza6.tokyo
- 開設日：2014 年 9 月 9 日(火)

(2) 出店者募集概要

- 募集期間：2014 年 9 月 9 日(火) ~
- 出店者選定のキーワード：
「High-Quality & Specialty (ハイクオリティ&スペシャリティ)」
「Innovation & Surprise (イノベーション&サプライズ)」

お客様に「Life At Its Best ~ 最高に満たされた暮らし ~」を実感いただくために、
“他に類を見ない高いクオリティと、とっておきの特別な商品や体験”、加えて、
“全てにおいて革新的で、かつ、刺激に満ちた新しい発見”を提供頂けるテナント
を募集します。

- 募集要項請求方法：
出店をご希望の方は、以下ホームページにアクセス頂き、必要事項をご記入の上、
出店申込書類を請求ください。後日、「銀座六丁目開発 商業施設 出店募集要項」
をお送りします。

募集概要ホームページ: <http://ginza6.tokyo/>

内装デザインについて

当商業施設開発を共同で進める 4 社は、商業施設の内装デザイナーに、ラグジュアリーブ
ランドブティックやレストランのデザインワークを数多く手がける、キュリオシティ/グエ
ナエル・ニコラ氏の起用を決定しました。

◎ニコラ氏のコメント:

「私が最も重要だと考えているのは、各店舗を引き立てる、トータルな質の高さです。ストーリーのある、
上質な空間で新しいスタンダードを目指しています」



Gwenael Nicolas

1966 年フランス生まれ。パリエ S A G インテリアデザイン科、ロンドン R C A プロダク
トデザイン科卒業後、91 年来日。98 年「キュリオシティ」設立。建築、インテリア、プ
ロダクトなど幅広いジャンルで活躍。近年は、日本を拠点にしながら、ヨーロッパ各国
のラグジュアリーブランドのショップデザインを手がける。

受賞歴: Wallpaper Design Award 2014 (ルイ・ヴィトン セルフリッジ店)

<http://www.curiosity.jp>

< 本件に関するお問合せ先 >

| | |
|------------------------------|-------------------|
| J.フロント リテイリング株式会社 グループ広報IR担当 | TEL: 03-6895-0816 |
| 森ビル株式会社 広報室 | TEL: 03-6406-6606 |
| 住友商事株式会社 広報部 | TEL: 03-5166-5361 |

参考資料

『銀座六丁目 10 地区第一種市街地再開発事業』 計画概要

| | |
|-----------|--|
| 地区名称： | 銀座六丁目 10 地区（東京都中央区） |
| 事業手法： | 第一種市街地再開発事業 |
| 施行者： | 銀座六丁目 10 地区市街地再開発組合 |
| 組合員数： | 15 名（2014 年 3 月時点） |
| 施設建築物概要： | 施行区域面積 約 1.4ha |
| | 用途 店舗、事務所、文化・交流施設、地域冷暖房施設、駐車場 |
| | 敷地面積 約 9,080 m ² |
| | 階数 地下 6 階、地上 13 階 |
| | 建築物の高さ 約 56m |
| | 延床面積 約 147,900 m ² |
| | 構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 公共施設等の整備： | ・観光バス等の乗降スペースの整備 区域内道路「あづま通り」延伸部分の三原通り側への付替えによる |
| | ・「あづま通り」下の地下道整備 |
| | ・屋上庭園の整備ほか |

商業施設、業務施設など、様々な用途で構成される銀座エリア最大級の大規模複合施設

当プロジェクトは、約 46,000 m²（約 13,900 坪）の商業施設や、基準階 1 フロア貸室面積が約 6,100 m²（約 1,850 坪）の大規模なオフィス、文化・交流施設「観世能楽堂」などから構成される、地上 13 階、地下 6 階の銀座エリア最大級となる大規模複合施設です。また、エリア最大級の広さを確保した屋上庭園や観光バス等の乗降スペース等による来街者を迎え入れる施設も導入します。

